

Stichting de Groene Poort Oost

Handelsregister: 80876218 RSIN  
861834252

[www.degroenepoortoost.nl](http://www.degroenepoortoost.nl)

[secretaris@degroenepoortoost.nl](mailto:secretaris@degroenepoortoost.nl)

Duindoorn 8, 6226WL Maastricht

# Beleidsplan

## Stichting de Groene Poort Oost



**Auteur:** H. (Harry) Schouten;

**Datum:** 9 juni 2021

**Versie:** 1.2

**Geldig tot:** 1 januari 2024

## Inhoudsopgave

|  |   |
|--|---|
| 1. Het begin .....   | 3 |
| 2. Visie en missie .....   | 3 |
| 2.1 Ambities.....  | 3 |
| 3. Sterkten en zwakten.....  | 4 |
| 3.1 Sterkten .....   | 4 |
| 3.2 Zwakten .....  | 4 |
| 4. Beleidsdoelen nader uitgewerkt .....  | 5 |
| 4.1 Aanleg park.....   | 5 |
| 4.2 Toegankelijkheid.....  | 5 |
| 4.3 Natuurwaarde en natuurbeleving versterken en voorzien in de recreatieve behoefte van de buurtbewoners..... | 5 |
| 4.4 Activiteiten en projecten.....   | 5 |
| 5. De stichting en haar omgeving.....  | 6 |
| 5.1 De eigenaar van het terrein.....   | 6 |
| 5.2 De bewoners van de aanliggende wijken Heer en Scharn .....   | 6 |
| 5.3 De gemeente en de provincie .....  | 6 |
| 5.4 De wijkagent en de handhavers van de gemeente .....  | 6 |
| 5.5 Organisaties op het terrein van natuurbescherming .....  | 6 |
| 5.6. De subsidiënten.....  | 6 |
| 6. Stappenplan.....  | 7 |
| 7. Additionele opmerkingen.....  | 7 |
| 8. Stichtingsbestuur.....  | 7 |

## 1. Het begin

Aan de Akersteenweg, gelegen tussen de Maastrichtse wijken Scharn en Heer, liggen de al meer dan 10 jaar ongebruikte velden van de voetbalvereniging Scharn. Dit stuk groen nodigt uit tot een toekomstig (re)creatief gebruik.

Gedurende meerdere jaren hebben de buurtbewoners getracht een mooie toepassing te vinden in de vorm van een buurtpark, met een beoogde verbinding tussen de beide aanliggende wijken. Een van deze initiatiefgroepen heeft in 2019 een ontwerp ingediend voor Stadsgoud van het Elisabeth Strouven fonds. Hoewel het een nominatie kreeg, leidde het niet tot een uiteindelijke prijs en beloning. In 2020 werd het initiatief opnieuw opgepakt leidend tot de vorming “Stichting de Groene Poort Oost” met als doelstelling:

- *de voormalige voetbalvelden Scharn te herinrichten tot een openbaar toegankelijk multifunctioneel groen park als ontmoetingsplek waar zowel buurtbewoners van beide omliggende wijken Scharn en Heer als de Maastrichtenaars uit andere wijken gebruik van kunnen maken;*
- *het realiseren van meer sociale cohesie tussen omwonenden van beide wijken door buurtactiviteiten te organiseren, met al hetgeen daartoe behoort of daartoe dienstig is, alles in de ruimste zin van het woord.*

Dit beleidsplan beschrijft de uitwerking van deze doelstelling voor de komende periode tot 2024.

## 2. Visie en missie

Mensen zijn sociale wezens die zoeken naar samenhang waarbij de natuur en groene, natuurlijke omgeving faciliterend zijn. De stichting probeert dit te verwezenlijken door samen met de bewoners de vorming en inrichting van het buurtpark “de groene poort oost” te verwezenlijken, een park waar mensen van alle leeftijden elkaar kunnen ontmoeten en waar men als stadsbewoner trots op is. Als stichting staan wij voor het realiseren en beheren van deze bijzondere plek.

Als stichting staan wij voor het realiseren en beheren van deze bijzondere plek en die ter beschikking te stellen van buurtgenoten, jong en oud, kwetsbaar en niet kwetsbaar, het faciliteren van activiteiten op het gebied van natuur, cultuur en milieu in de meest brede zin van het woord.

### 2.1 Ambities

Het is de ambitie van de stichting om de intentieverklaring met de gemeente Maastricht van 26-11-2020 “*de ruimtelijke, juridische en organisatorische haalbaarheid van het initiatief voor het buurtpark met wadi op de voormalige voetbalvelden en accommodatie van VV Scharn op de hoek van de Akersteenweg/Oude Molenweg te onderzoeken en bij positief resultaat te komen tot een definitief voorstel voor College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht*” in 2021 om te zetten in een definitieve overeenkomst, te sluiten met de Gemeente Maastricht.

Om dit te bereiken wordt een ruimtelijk plan uitgewerkt, inclusief begroting, dat fasegewijs uitgewerkt zal worden. Voor de ontwikkeling van deze plannen zal zoveel als mogelijk inclusief gewerkt worden, d.w.z. ieder die een idee aandraagt, zal, zoveel als mogelijk, gefaciliteerd worden voor zover dat in een aangeleverde begroting haalbaar is en dit past binnen de doelstellingen van het park. De open dagen die we in 2020 hebben gehad, hebben geleid tot veel positieve reacties en het aanmelden van tientallen vrijwilligers. In die zin wordt het park ook een park van de buurtbewoners en leidt

het tegelijkertijd tot meer participatie en samenhang in de wijken Scharn en Heer, zoals beoogd in onze missie en visie (zie boven).

Er zijn 2 fasen te onderscheiden: de ontwikkeling en vervolgens de ingebruikname. De Ontwikkeling is gepland voor 2021 en aanvang 2022. De ingebruikname zal zoveel mogelijk tegelijkertijd gebeuren met activiteiten die aangepast zijn aan de mogelijkheden die het park in ontwikkeling biedt.

Voor de communicatie met de omliggende wijken zal de website [www.degroenepoortoost.nl](http://www.degroenepoortoost.nl) zo optimaal mogelijk worden ingericht en zal, zoveel als opportuun is, gewerkt worden met digitaal te verspreiden nieuwsbrieven.

Om fondsenwerving en donaties mogelijk te maken, om onze ambities te verwezenlijken en eventuele subsidieën tegemoet te komen, zal een ANBI status worden aangevraagd.

### 3. Sterkten en zwakten

Op basis van onze recente ervaringen en activiteiten hebben we een aantal sterkten en zwakten in kaart gebracht.

#### 3.1 Sterkten

- De stichting is binnen een jaar in staat gebleken om meer dan 1000 handtekeningen te verzamelen en een groot aantal vrijwilligers te werven
- Het voorgelegde inrichtingsplan draagt bij aan een oplossing voor waterproblemen in Maastricht-Oost
- Eerste boom geplant 2020
- De gemeente Maastricht is positief over het initiatief
- De activiteiten leiden tot de ontwikkeling van een braakliggend terrein tot een park dat ten goede komt aan de leefbaarheid van de wijken Heer en Scharn
- De activiteiten leiden tot meer sociale samenhang en cohesie van buurtbewoners
- De ontwikkeling vindt plaats in kleine, beheersbare stappen
- We zijn inclusief en staan open voor brede suggesties van omwonenden en leden van de werkgroep
- De stichting heeft een sterk netwerk met de beschikking over veel kennis en kunde
- Plaatsing insectenhotel door Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen Limburg (IKL-Limburg)
- Succesvolle activiteiten door jong en oud op Koningsdag 2021 en NL-doet 2021
- Ondersteuning ontwikkeling van het park door de stichting KNHM

#### 3.2 Zwakten

- In deze fase bestaat er onzekerheid over het rondkrijgen van de financiering om onze ambities te realiseren
- Een definitieve overeenkomst met de gemeente Maastricht wordt momenteel opgesteld
- Fondsenwerving wordt nu opgezet worden maar hiervoor is eerst definitieve instemming over het parkinitiatief van de gemeente Maastricht nodig
- Verdere uitwerking van het inrichtingsplan is nog in ontwikkeling,

## 4. Beleidsdoelen nader uitgewerkt

Op basis van de doelstellingen zoals vermeld in de statuten: de voormalige voetbalvelden Scharn te herinrichten tot een openbaar toegankelijk multifunctioneel groen park als **ontmoetingsplek waar zowel buurtbewoners van beide omliggende wijken Scharn en Heer als de Maastrichtenaren uit andere wijken gebruik van kunnen maken en het realiseren van meer sociale cohesie tussen omwonenden van beide wijken door buurtactiviteiten te organiseren, met al hetgeen daartoe behoort of daartoe dienstig is, alles in de ruimste zin van het woord** hebben we de middelen om deze doelen te verwezenlijken verder uitgewerkt.

### 4.1 Aanleg park

De verwezenlijking van het buurtpark is een uitdaging. Een gebied van ongeveer 2 ha moet worden veranderd van voetbalvelden naar een afwisselend en attractief buurtpark. Voor de ontwikkeling hiervan is een samenwerking aangegaan met vrijwilliger-landschapsarchitect Jasper Hugtenburg. Gepland wordt een buurtpark met hoogteverschillen en verdiepingen (wadi's), aangevuld met groenvoorzieningen zoals natuur- en voedselbos en fruitbomen, passend bij de natuurlijke omgeving en de karakteristieken van het Limburgs landschap. Er zal worden voorzien in, zoveel mogelijk, natuurlijke elementen passend bij alle leeftijdsgroepen (Petanque, cross-baantje, wandelmogelijkheden op (licht) verharde paden, zitgelegenheid, beweegtoestellen van hout, etc.).

### 4.2 Toegankelijkheid

Het is de intentie om het buurtpark zo open en toegankelijk te maken als mogelijk maar ook als verantwoord en veilig is. Het uitgangspunt is dat het park ook voor mensen met beperkingen toegankelijk moet zijn. Ter voorkoming van vandalisme is het van belang te stimuleren dat alle toekomstige bezoekers ook een gevoel van "ownership" hebben over het park. Buurtbewoners mogen en moeten trots zijn op "hun" park en er graag gebruik van maken.

### 4.3 Natuurwaarde en natuurbeleving versterken en voorzien in de recreatieve behoefte van de buurtbewoners

Voorlopig zal alle aandacht besteed worden aan de uitwerking van de doelstellingen van de stichting: ontmoetingsplek en bevorderen van cohesie. Het park heeft daarmee ook een praktische functie. Een aanzienlijk deel van de bewoners van Scharn en Heer woont in appartementencomplexen en heeft geen beschikking over een tuin. Tijdens de ontwikkeling spelen natuurwaarde en het versterken van natuurbeleving een impliciete rol. Ook zal verdere verbinding gezocht worden met IVN, CNME en IKL-Limburg om natuurwaarde en natuurbeleving breder toegankelijk te maken voor de buurtbewoners.

### 4.4 Activiteiten en projecten

In 2021 zal het accent liggen op de ontwikkeling van het buurtpark daarin zullen buurtgenoten meehelpen met idee-ontwikkeling, aanplant van bomen en begroeiing, het "oogsten van herbruikbare materialen op het voormalige voetbalterrein, het gezamenlijk bouwen van banken, picknicktafels, een pergola en andere bouwsels.. Dit is al een project op zich. Verdere activiteiten zullen met name afhangen van allerlei initiatieven die in de wijken zullen oppoppen. De stichting zal daarbij zoveel als mogelijk faciliterend en inclusief zijn.

Veel activiteiten zullen en kunnen zich spontaan ontwikkelen zoals wandelen, onderhoud van het groen, fruit plukken, enz. of worden geïnitieerd en ondersteund door de stichting waarbij

buurtgenoten elkaar kunnen ontmoeten en samen dingen doen. Daarbij is het belangrijk om mensen te bereiken die weinig andere mensen ontmoeten.

## 5. De stichting en haar omgeving

### 5.1 De eigenaar van het terrein

De gemeente Maastricht is en blijft de eigenaar van het complex, inclusief de kantine. De stichting heeft niet de ambitie om eigenaar te worden. Wel is er behoefte aan afspraken met de gemeente over de verantwoordelijkheden, inrichting, taakverdeling, beheer en toegang. Er moet een beslissing genomen worden over al dan niet erfpacht waarbij de stichting verantwoordelijk is voor vele, nader te definiëren, zaken of gebruik waarbij veel verantwoordelijkheden bij de eigenaar liggen.

### 5.2 De bewoners van de aanliggende wijken Heer en Scharn

De bewoners van de aanliggende wijken Heer en Scharn zijn de doelgroep van het aanstaande buurtpark. Vanuit deze wijken komen de gebruikers en de vrijwilligers, van belang voor de overlevingskansen van het park. Om betrokkenheid te verzekeren zal de buurt via vele kanalen geïnformeerd worden en opgeroepen worden tot participatie.

De stichting is hierbij inclusief, hetgeen betekent dat zoveel mogelijk initiatieven serieus gewogen zullen worden en dat vanuit de stichting zo veel als mogelijk is, geholpen zal worden bij het effectueren hiervan. Van de plannenmakers wordt ook een bijdrage verwacht in de zin van een projectplan en een bijbehorende begroting.

Er zal aandacht besteed worden aan goede contacten met de buurtnetwerken Heer en Scharn. Ook zal ingezet worden op goede contacten met, en liefst participatie van, de basisscholen en andere onderwijs- en zorginstellingen in de wijken.

### 5.3 De gemeente en de provincie

De gemeente is een belangrijke partner voor de Stichting, niet alleen als eigenaar van en beslisser over de bestemming in de toekomst maar ook als expertise centrum en potentiële sponsor van plannen en activiteiten. In mindere mate geldt dat ook voor de provincie waarbij wel een aanvraag gedaan zal worden voor een bijdrage uit het 1 miljoen bomenplan van de provincie Limburg. Van belang is dat de Stichting met beide bestuursorganen een goed contact onderhoudt.

### 5.4 De wijkagent en de handhavers van de gemeente

In het kader van de preventie en het sanctioneren van overlast en vandalisme wil de Stichting contacten onderhouden met de wijkagent(en) en jongerenwerkers.

### 5.5 Organisaties op het terrein van natuurbescherming

De Stichting staat er niet alleen voor als het gaat om de het onderhoud en de ontwikkeling van het buurtpark. Diverse organisaties zijn in staat om de Stichting met raad en daad bij te staan: de Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen Limburg (IKL-Limburg), het Instituut voor Natuur- en Milieu educatie afdeling Maastricht (IVN-Maastricht), Centrum voor Natuur en Milieu Educatie (CNME) en andere.

### 5.6. De subsidiënten

Voor de uitvoering van met name de projecten is de Stichting afhankelijk van subsidies. Het werven van fondsen is dus een noodzakelijke activiteit. In dit kader onderhoudt de Stichting contacten met diverse instellingen. Niet alleen om bijdragen te vragen, maar ook om verantwoording af te leggen van de bestedingen en de subsidiënten te informeren over de resultaten. Ingezet zal worden op



crowdfunding samenwerkend met “VoorjeBuurt” en het vinden van sponsors onder de bedrijven in de buurt.

## 6. Stappenplan

- Opstarten van activiteiten die passen in de missie en visie van de stichting
- Uitwerkingen van het ontwerp tot een versie die geschikt is voor besluitvorming met de gemeente
- Kostenplaatje van het ontwerp ontwikkelen; Projectplan maken, inclusief begroting
- Subsidiemogelijkheden inventariseren, inclusief crowdfunding en sponsoring
- ANBI-status aanvragen
- In nieuwsbrief vragen naar nieuwe aanvullende plannen; ideeënontwikkelaars uitnodigen met een uitgewerkt plan plus begroting te komen
- Aanvraag voorbereiden bomenplan van de provincie Limburg
- Toegankelijkheid regelen: open of beperken van de toegang?
- Gesprekken aangaan met gemeente en bewoners bij de verschillende ontwikkelingsstappen

## 7. Additionele opmerkingen

Conform de statuten bestaat het bestuur, evenals alle andere betrokkenen, louter uit vrijwilligers, vooral uit de wijken Heer en Scharn.

Dit beleidsplan zal gepubliceerd worden op de website [www.degroenepoortoost.nl](http://www.degroenepoortoost.nl).

Het beleidsplan zal zo nodig jaarlijks geactualiseerd worden maar is in eerste instantie geldig tot eind 2023.

## 8. Stichtingsbestuur

Het bestuur van de stichting bestaat de volgende personen:

Harry Schouten, voorzitter

Elzien Lochs, secretaris

Rob van Acker, penningmeester

May Offermans, lid